

KUTSE PIIRIDE KÄTTENÄITAMISE JUURDE

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

30.09.2024

Teostan Haljala vallas, Eisma külas asuvate Jürirahva (88703:002:1890) ja Tõnise (88703:002:0970) katastriüksuste omavaheliste piiride muutmist. Katastriüksused piirnevad riigile kuuluva 17169 Eisma-Kandle tee (88703:002:2670) katastriüksusega.

Tõnise (möödetud 1996, piiriprotokoll koostatud 1997, registreeritud maakatastris 1997) piirikirjelduse kohaselt kulgeb piir Eisma-Kandle maantee eraldusel. Jürirahva (möödetud 1998, registreeritud 1999) on samasugune piirikirjeldus. Mingitest mõõtudest ega kaugustest pole juttu. Aadu maaüksuse puhul (moodustatud 2006) on kirjeldatud, et piir kulgeb 12m laiuse Eisma-Kandle mnt servajoonel. Paraku ei tähenda see seda, et mõlemale poole maanteed kulgeksid piirid 6,0m telgjoonest, kuna realselt ei kulge 4.0m laiune tee maantee eralduse keskel. Samuti ei asetse Tõnise ja Aadu ühine piirimärk nr 23 (looduses säilinud piirikivi) mitte 6.0 vaid 5.0m kaugusel tee teljest.

Maantee katastriüksus on moodustatud 2001.a. plaani alusel ja määrati suure tõenäosusega plaanil selliselt, nagu suvalises süsteemis möödetud piirnevad katastriüksused katastrikaardile olid kantud, varieerudes antud piirkonnas 12, 11 ja 10 meetri laiuse teekoridorina. Olles realselt mõõtnud looduses nii tee, krundi piiridäres asuva hoone ning võttes arvesse reaalse maakasutuse (vanad piirdeaiaid), teen ettepaneku määrata teega ühise piiri kauguseks igal pool võrdselt 5.0m tee teljest. See vastab Tõnise- Aadu ühise piirimärgi kaugusele, läheb napilt mööda Jürirahva maaüksusel asuvast hoonest ning vastab ka täna katastrikaardile kantud piirijoonele üsna sarnaselt. Maantee edela küljes on piirdeaiaid ja reaalne maakasutus teemaast kaugemal, kui seda on Tõnise ja Jürirahva kruntide puhul.

Lisan kutsele/piiride ettepanekule ka välimõõtmise skeemi.

Olen soovi korral nõus Transpordiameti esindajaga kohapeal kohtuma.

Vastavalt Keskkonnaministri määrusega 14.08.2018 nr 30 vastu võetud „Katastriüksuse moodustamise kord“ olen kohustatud Teid, kui piirinaabrit kutsuma ühiste piirimärkide kättenäitamise juurde. **Kättenäitamine toimub 11.10.2024 kell 10.30** kohapeal. Piiride kättenäitamise järel koostatakse piiriprotokoll, mis tuleb kõikide piirinaabrite poolt allkirjastada. Allkirjastamine on võimalik digitaalselt või käsitsi. Vastavalt kehtivale korrale tuleb kõik märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Kõik märkused ja seisukohad kantakse piiriprotokollile. Vastavalt Maakatastriseaduse §17 allkirjastavad kõik puudutatud isikud piiriprotokollile, millega nad kinnitavad oma nõustumist piiride asukoha ja piirimärkide alalhoiu kohustusega. Kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiride kättenäitamisele, ei ilmu kohale, märgib maamõõtja selle piiriprotokollile. Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokollile, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks.

Palun oma kohaletulekust kindlasti ette teada anda.

Kui soovitakse piiriprotokoll allkirjastada ilma looduses piiride kättenäitamiseta, palun sellest teada anda 3 päeva jooksul kirja kättesaamisest aadressil: info@hgb.ee

Kirjale lisatud:

Piiripunktide ja piiride skeem

Lugupidamisega,

Peeter Käos

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 619 Ma-k)

mob 564 4580

